

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea Documentației de atribuire, caietului de sarcini și contractului cadru de
concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna
Budila, județul Brașov
Nr. 76 din 31.08.2026

Consiliul Local al Comunei Budila întrunit în ședința ordinară, în data de 08.09.2026,

Analizând la inițiativa Primarului, Referatul de aprobare nr. 5179/24.03.2026 și raportul de specialitate nr. 5180/24.03.2026 prin care s-a propus aprobarea Documentației de atribuire, caietului de sarcini și a contractului cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Budila, județul Brașov

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Budila nr.129/30.11.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " INFIINTARE SISTEM DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BUDILA, JUDETUL BRASOV”

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Budila nr. 19/27.02.2026 privind stabilirea unor măsuri în vederea „INFIINTARII SISTEMULUI DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN COMUNA BUDILA, JUDETUL BRASOV”

- Art. 104, alin. (1) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 7 din Anexa la Hotărâre nr. 209/2019, privind aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul - cadru al caietului de sarcini;

- Ordinul 89/2019 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea , executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. “a” și art. 139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Budila, județul Brașov conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Caietul de sarcini pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Budila, județul Brașov conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Budila, județul Brașov conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotarare se comunica Primarului Comunei Budila, Institutiei Prefectului Judetului Brasov în vederea exercitării controlului de legalitate, de catre Secretarul General al comunei Budila si se publica pe pagina de internet www.budila.ro

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Prezenta hotarare s-a adoptat in prezenta unui numar de 10 consilieri locali din numarul total de 15 consilieri locali alesi, din care 2 posturi vacante, cu un numar de 10 voturi pentru.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MARSVELA IORDAN**

**CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BUDILA
BENIA ALEXANDRA AVELUTA**

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE - LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ PENTRU
CONCESIONAREA SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR
NATURALE ÎN COMUNA BUDILA, JUDEȚUL BRASOV**

Documentația de atribuire

- J. informații generale;
- K. criteriile de calificare, precum și documentele care urmează să fie prezentate de participanți pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- L. elaborarea ofertei;
- M. prezentarea ofertei;
- N. modalitatea de deschidere și evaluarea ofertelor;
- O. cerințele impuse de autoritatea contractantă;
- P. formularele-tip care vor fi completate de fiecare participant;
- Q. anexele: studiu de fezabilitate, caiet-cadru de sarcini și contract-cadru de concesiune;
- R. alte informații.

A. - INFORMAȚII GENERALE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

- ☞ denumirea autorității contractante: **COMUNA BUDILA în calitate de CONCEDENT;**
- ☞ cod fiscal: **4777159**
- ☞ adresa: Str. Principală nr. 44, BUDILA, cod 507030,
- ☞ numărul de telefon/fax: 40-268-518153
- ☞ persoane de contact: **ADRIAN PIOARA**

A.2. Obiectul contractului de concesiune

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, reprezentând ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii în comuna Budila, județul Brasov, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, conform precizărilor din caietul de sarcini

Perioada de concesiune: **maximum 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune**

A.3. Vizitarea amplasamentului

Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul și împrejurimile acestuia și, după caz, obiectivele aferente rețelei de distribuție a gazelor naturale și să obțină pentru el însuși, pe propria răspundere, toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei și încheierea contractului.

Costul acestei vizite este suportat de ofertant.

Vizitarea amplasamentului se poate face la o dată stabilită de comun acord cu Consiliul Local al Comunei Budila, după anunțarea datei licitației.

A.4. Procedura aplicată: LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

A. 5. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de concesiune se realizează potrivit Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, aprobate prin Hotărârea Guvernului României Nr. 209/2019.

B. - CRITERII DE CALIFICARE PENTRU OFERTANȚI

B.1. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru deschidere

- Documente obligatorii

- ☞ prezentarea în original a scrisorii de garanție bancară - formularul nr. 7 la prezenta documentație; cuantumul garanției pentru participare este de 2% din valoarea estimată a investiției, perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor;
- ☞ dovada depunerii ofertei, în termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare;
- ☞ împuternicirea scrisă din partea ofertantului pentru persoanele desemnate să asiste la ședința de deschidere a ofertelor.

- Ofertantul este descalificat în situația în care:

- ☞ nu prezintă documentele prevăzute la lit. B.1;
- ☞ valoarea scrisorii de garanție este mai mică decât cuantumul stabilit;
- ☞ depunerea ofertei s-a făcut după termenul-limită de depunere a ofertelor sau la altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare.

B.2. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru evaluare

B. 2.1 - Documente privind situația personală a ofertantului

- Documente obligatorii

- ☞ Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 la prezenta documentație
- ☞ Declarație pe propria răspundere privind situația personală, completată în conformitate cu formularul nr. 2 la prezenta documentație, privind neîncadrarea în următoarele situații:
 - în ultimii 5 ani a fost condamnat, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;
 - este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
 - face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. b);
 - nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
 - a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
 - în ultimii 2 ani a îndeplinit obligațiile contractuale fără producerea de prejudicii beneficiarilor.
- ☞ Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor - formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii la bugetul general consolidat sau la bugetele locale.
- ☞ Declarație pe propria răspundere, verificată de autoritatea contractantă privind respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și protecția muncii

- Ofertantul este descalificat în situația în care:

- ☞ nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- ☞ prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- ☞ se constată neîndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor.

B.2.2 - Capacitatea de exercitare a activității profesionale

- Documente obligatorii:

- ☞ pentru persoane juridice române: certificate emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului, respectiv certificatul de înmatriculare și certificatul constator;
- ☞ pentru persoane juridice străine: documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident;
- ☞ ofertanții persoane juridice străine vor prezenta toate documentele solicitate prin documentația de atribuire, traduse în limba română de traducători autorizați;
- ☞ filialele societăților, înregistrate la oficiul registrului comerțului, participă la licitație în nume propriu, cu documentele de calificare și selecție proprii filialei. Sucursalele înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului pot participa la licitație numai în numele societății-mamă, prin împuternicire. În acest caz, documentele de calificare și de selecție ce se vor prezenta vor fi cele ale societății-mamă, iar contractul se încheie cu împuternicire din partea acesteia;
- ☞ filialele firmelor străine înregistrate în România, cu personalitate juridică proprie, pot participa la licitație în nume propriu, cu condiția îndeplinirii criteriilor de calificare, fără luarea în considerare a datelor de calificare a firmelor străine care au subscris și au vărsat capitalul filialei și care, din punct de vedere contractual, sunt persoane juridice diferite de ofertant. Sucursalele și reprezentanțele societăților străine care nu sunt înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului nu pot participa la licitație în nume propriu și nici în numele societății-mamă.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- ☞ nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- ☞ prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

B. 2.3 - Situația economică și financiară

- Documente obligatorii:

- ☞ copii ale bilanțurilor contabile din ultimii 2 ani, vizate și înregistrate de organele competente, și o scrisoare de bonitate financiară emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România, care să conțină obligatoriu următorii indicatori financiari obținuți pe baza ultimului bilanț contabil: lichiditatea generală = active circulante/datorii pe termen scurt; solvabilitatea patrimonială = capital propriu/total pasiv x 100; rata de rentabilitate a activelor = (profit net/active totale) x 100.
- ☞ Este obligatoriu ca ofertanții să prezinte lichiditate generală și solvabilitate patrimonială pozitivă;
- ☞ ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert, reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției preconizată a fi suportată de către concesionar, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România;
- ☞ structura organizatorică a ofertantului și capitalul său social: în virtutea obligațiilor ce decurg după încheierea contractului de concesiune, concesionarul trebuie să demonstreze că prin structura sa organizatorică și capitalul său social este capabil să asigure exploatarea eficientă, în regim de siguranță, continuitate și permanență a serviciului de distribuție a gazelor naturale; ofertantul trebuie să demonstreze capacitatea financiară în scopul realizării investiției și punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar ulterior în scopul exploatării și dezvoltării acestuia;

- ☞ metoda obținerii finanțării externe, în situația în care există: ofertantul prezintă în ofertă, în cazul în care intenționează să obțină finanțare externă pentru realizarea investiției, metoda prin care obține această finanțare; ofertantul se angajează să asigure finanțarea investiției potrivit celor descrise în caietul de sarcini.

- *Ofertantul este descalificat în situația în care:*

- ☞ nu prezintă documentele și cerințele minime prevăzute mai sus;
- ☞ prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

B. 2.4 - Capacitatea tehnică și/sau profesională

- *Documente obligatorii:*

- ☞ informații generale în conformitate cu datele cuprinse în formularul nr. 4 la prezenta documentație
- ☞ În cazul participării unui ofertant care are sucursale și filiale în subordine se vor prezenta certificate atât pentru societatea-mamă, cât și pentru sucursala sau filiala împuternicită;
- ☞ fișă/fișe de informare privind serviciile similare, ca natură și complexitate, cu obiectivul supus licitației, realizată/realizate de ofertanți în conformitate cu datele cuprinse în formularul nr. 5 la prezenta documentație

- *Ofertantul este descalificat în situația în care:*

- ☞ nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- ☞ prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

B. 2.5 - Standarde de asigurare a calității

- *Documente obligatorii:*

- ☞ La data depunerii ofertelor, ofertanții, în cazul persoanelor juridice, vor prezenta acreditările de conformitate cu standardul de management al calitatii (ISO 9001), în copie, semnat de reprezentantul legal al ofertantului și ștampilate pentru atestarea conformității.
- ☞ La data depunerii ofertelor, ofertanții, în cazul persoanelor juridice, vor prezenta acreditările de conformitate cu standardul de management al mediului (ISO 14001), în copie, semnat de reprezentantul legal al ofertantului și ștampilate pentru atestarea conformității.
- ☞ În cazul în care solicitantul nu deține acreditările amintite mai sus, acesta va face dovada inițierii procedurii de acreditare în acest sens.

- *Ofertantul este descalificat în situația în care:*

- ☞ nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- ☞ prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

OFERTANTII VOR PREZENTA TOATE DOCUMENTELE OBLIGATORII ÎN ORIGINAL SAU COPIE LEGALIZATĂ.

C. ELABORAREA OFERTEI

Ofertantul suportă toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă nu este responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

Limba de redactare a ofertei: **limba română**

Perioada de valabilitate a ofertelor: **60 de zile** de la data deschiderii

Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

4. Propunerea tehnică

Ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Modul de prezentare a propunerii tehnice trebuie să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile prevăzute în caietul de sarcini.

5. Propunerea financiară

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă indicat în documentația de atribuire (formularul nr. 6 la prezenta documentație).

Documentele care însoțesc oferta sunt cele prevăzute la lit. B.

6. Dreptul de a solicita clarificări

Orice operator economic care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita în scris clarificări despre elementele cuprinse în aceasta.

Solicitările de clarificări vor fi transmise la email ***primariabudila@yahoo.com***

D. PREZENTAREA OFERTEI

Ofertele pot fi depuse sau transmise prin poștă la adresa indicată în anunțul de participare și în documentația de atribuire.

Adresa la care se depune/transmite oferta: Primaria Comunei Budila, județul Brașov

Data-limită pentru depunerea ofertei; 27.10.2026, ora 16.00

Oferta se prezintă în două exemplare, un exemplar în original și unul în copie.

Fiecare exemplar se introduce în câte un plic sigilat, denumit plic interior, notând corespunzător plicurile cu „Original” și „Copie”.

Acestea împreună cu documentele de calificare vor fi introduse într-un alt plic, denumit plic exterior, care se sigilează. Pe plicul exterior este lipită eticheta prevăzută în formularul nr. 8 la prezenta documentație.

Plicului exterior sigilat i se vor atașa formularul nr. 9 „Scrisoarea de înaintare” și formularul nr. 7 „Scrisoare de garanție bancară” (scrisoarea de garanție bancară și scrisoarea de înaintare nu se introduc în plicul exterior). Plicul exterior cuprinde toate documentele obligatorii prevăzute la lit. B (documente de calificare) și plicurile interioare („Original” și „Copie”).

Conținutul plicului interior

În plicul exterior ofertantul introduce două plicuri, notând corespunzător plicurile cu „Original” și „Copie”, care vor conține:

4. oferta financiară (formularul nr. 6 la prezenta documentație);
5. oferta tehnică;
6. contractul-cadru de concesiune - condițiile din contractul-cadru de concesiune vor fi însușite prin semnătură și parafă, cu sau fără obiecțiuni.

Observație:

Ofertanții au obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

Oferte întârziate

Data și ora până la care pot fi depuse, respectiv pot fi primite ofertele sunt denumite termenul-limită de depunere a ofertelor. Ofertele primite și înregistrate de către autoritatea contractantă după termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare, respectiv data de 27.10.2026, ora 16.00 vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul de participare ori care este primită de către autoritatea contractantă după expirarea termenului-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Nu se acceptă depunerea de oferte comune (de către o asocieră).

E. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

Ora, data și locul deschiderii ofertelor: 28.10.2026 ora 13.30 la sediul autorității contractante din comuna Budila, județul Brașov

Modul de lucru al Comisiei de evaluare

33. Comisia de evaluare are obligația de a deschide ofertele la data, ora și locul indicate în anunțul de participare.
34. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.
35. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care:
 - ☞ au fost depuse după data și ora de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;
 - ☞ nu sunt însoțite de garanția de participare, astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.
36. Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii Comisiei de evaluare și de reprezentanții ofertanților, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor și elementele principale ale fiecărei oferte.
37. Comisia de evaluare are obligația de a transmite un exemplar al procesului-verbal de deschidere tuturor ofertanților participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă aceștia au fost sau nu prezenți la ședința de deschidere.
38. Orice decizie cu privire la calificarea ofertanților sau, după caz, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către Comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.
39. Comisia de evaluare are obligația verificării modului de îndeplinire a criteriilor de calificare de către fiecare ofertant.
40. Comisia de evaluare are obligația de a analiza și de a verifica fiecare ofertă atât din punctul de vedere al elementelor tehnice propuse, cât și din punctul de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.
41. Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini.
42. Pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, Comisia de evaluare are dreptul de a solicita oricând clarificări sau completări ale documentelor prezentate de aceștia pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sau pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
43. Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:
 - ☞ se încadrează în categoria celor prevăzute la art. 10 alin. (3) din cadrul general;
 - ☞ a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;
 - ☞ nu asigură respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și de protecție a muncii.
44. Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:
 - ☞ valoarea investițiilor din oferta financiară nu asigură executarea întregului volum fizic al lucrărilor de investiții;
 - ☞ durata minimă de finalizare prevăzută în caietul de sarcini nu este respectată;
 - ☞ redevența nu corespunde solicitărilor minime din caietul de sarcini;
 - ☞ în cazul în care nu răspunde la clarificări în termenul precizat de Comisia de evaluare;
 - ☞ nu sunt îndeplinite orice alte cerințe care se regăsesc în cadrul caietului de sarcini.
45. Ofertele care nu se încadrează în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 10 alin. (11) și (12) din cadrul general sunt singurele oferte care pot fi considerate admisibile.
46. Oferta câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile; Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj.
47. Orice decizie a Comisiei de evaluare trebuie să întrunească votul majorității membrilor săi; votul membrilor Comisiei de evaluare se reflectă prin punctajul individual acordat fiecărei oferte.

48. Membrii Comisiei de evaluare care nu sunt de acord cu decizia adoptată au obligația de a-și prezenta punctul de vedere în scris, elaborând în acest sens o notă individuală, care se atașează procesului-verbal.
49. După ce a finalizat evaluarea ofertelor, Comisia de evaluare are obligația de a elabora, în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul deschiderii ofertelor, un raport al procedurii de atribuire, semnat de toți membrii acesteia și de președinte, care se înaintează conducătorului autorității contractante, în vederea aprobării acestuia, în termen de maximum 7 zile lucrătoare de la data elaborării.
- In cazul în care comisia solicită clarificări sau completări ale documentelor prezentate de ofertanți, termenul de 3 zile lucrătoare începe de la data înregistrării clarificărilor sau completărilor la autoritatea contractantă.
50. Autoritatea contractantă are obligația de a informa toți ofertanții în legătură cu rezultatul aplicării procedurii de atribuire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la aprobarea raportului procedurii de atribuire.
- In adresa transmisă fiecărui ofertant se specifică punctajul obținut de acesta, precum și numele și punctajul societății câștigătoare.
51. Activitatea Comisiei de evaluare încetează după elaborarea raportului procedurii de atribuire.
52. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu a fost desemnat un câștigător, procedura de licitație publică deschisă se încheie.
53. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune: oferta care a întrunit cel mai mare punctaj
54. Comisia de evaluare face evaluarea ofertelor admise pe baza criteriilor prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte acordat pentru fiecare criteriu.

Criteriile de evaluare a ofertelor admise sunt:

Nr. crt.	Criteriul	Punctaj	Observații
<i>Aspecte economice ale ofertei - 40 de puncte</i>			
1	Situația economică și financiară a ofertantului	10	
2	Planul de finanțare pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor natural, inclusive documente justificative privind surse de finanțare	10	
3	Valoarea redevenței oferite - % din tariful de distribuție	10	
4	Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor și a beneficiilor suplimentare oferite	10	
<i>Aspecte tehnice ale ofertei - 45 puncte</i>			
5	Pregătirea organizatorică și tehnică a ofertantului	10	
6	Experiența ofertantului în executarea sistemelor de distribuție a gazelor natural	5	
7	Experiența ofertantului privind punerea în funcțiune și/sau exploatarea sistemului de distribuție a gazelor natural	15	
8	Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor, conform caietului de sarcini	15	
<i>Aspecte juridice ale ofertei - 15 puncte</i>			
9	Condițiile concesiunii acceptate de către ofertant și prezentate în caietul de sarcini	15	
NUMĂR MAXIM DE PUNCTE		100	

55. Acordarea punctelor în cadrul procesului de evaluare se efectuează după cum urmează:

(i) Punctajul pentru criteriul 1 se acordă astfel:

- ☞ cifra de afaceri medie anuală din domeniul de distribuție a gazelor naturale al ofertantului - se utilizează formularul nr. 4 - Informații generale = maximum 2,5 puncte.

Ofertantul care are cifra de afaceri cea mai mare obține maximumul de puncte. Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe;

- ☞ lichiditate generală $> 1 = 2,5$ puncte;

lichiditate generală $= 1 = 1$ punct;

lichiditate generală $< 1 = 0$ puncte;

- ☞ solvabilitate patrimonială peste 30% = 2,5 puncte;

solvabilitate patrimonială 10%-30% = 1 punct;

solvabilitate patrimonială $< 10\% = 0$ puncte;

- ☞ rata de rentabilitate a activelor = maximum 2,5 puncte.

Ofertantul care are rata de rentabilitate cea mai mare va obține maximumul de puncte. Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe.

(ii) Punctajul pentru criteriul 2 se va acorda astfel:

Se prezintă un plan de finanțare pentru realizarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale. Ca documente justificative privind sursele de finanțare se vor prezenta: scrisoare bancară privind o linie de credit la nivelul valorii participării ofertantului ca aport la obiectivul de investiții (în cazul în care există cofinanțare din partea primăriilor locale) sau la nivelul valorii totale a obiectivului de investiții, în cazul în care ofertantul participă singur la finanțare, contract de împrumut, documente din care să rezulte disponibilitățile financiare ale participantului.

Se acordă punctaj maxim ofertantului care prezintă valoarea cea mai mare, demonstrată printr-o linie de credit, contract de împrumut; pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(iii) Punctajul pentru criteriul 3

Obține punctajul maxim ofertantul care se angajează să plătească cea mai mare redevență, iar pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(iv) Punctajul pentru criteriul 4

Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor și a beneficiilor suplimentare oferite, iar pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(v) Punctajul pentru criteriul 5

Se prezintă schema organizatorică, precum și o listă cu personalul tehnic calificat și autorizat în domeniul gazelor naturale.

De asemenea, se vor prezenta o listă și o descriere amănunțită a utilajelor/aparaturii specifice execuției/operării rețelelor de distribuție a gazelor naturale.

Obține punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr de personal calificat și punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr al utilajelor specifice execuției / operării de sisteme de distribuție a gazelor naturale; pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(vi) Punctajul pentru criteriul 6

Se va prezenta o listă cu sistemele de distribuție de gaze naturale aferente localităților concesionate de ofertant și/sau localităților în care nu este concesionar, dar în care a participat la execuția acestor sisteme.

Punctajul maxim îl va obține ofertantul care a executat numărul cel mai mare de sisteme de distribuție finalizate.

Se vor prezenta și procesele-verbale de recepție a sistemelor de distribuție executate.

(vii) Pentru punctarea criteriului 7

Ofertanții vor prezenta o listă a localităților în care au avut loc puneri în funcțiune ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale, specificând numărul de km de rețele de distribuție puși în funcțiune corespunzător fiecărei localități și suma totală a km de rețea PIF până la momentul licitației.

Se va puncta cu punctaj maxim de 15 puncte cel mai mare număr total de km puși în funcțiune; pentru restul ofertanților se va aplica principiul proporționalității directe.

Ofertanții vor prezenta pentru fiecare locație unde există puneri în funcțiune ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale orice document care atestă îndeplinirea criteriului.

(viii) Pentru punctarea criteriului 8

Se prezintă graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune. Se punctează cu punctaj maxim durata cea mai scurtă de realizare și finalizare a investiției.

(ix) Pentru punctarea criteriului 9

Ofertantul care acceptă toate condițiile prezentate în caietul de sarcini obține punctajul maxim de 15 puncte.

56. Pe parcursul evaluării și comparării ofertelor, Comisia de evaluare poate solicita consultarea firmei de proiectare care a întocmit documentația de licitație, precum și a ofertanților în scopul soluționării corecte a unor situații neclare.

57. Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj, întocmindu-se procesul-verbal și raportul de evaluare.

58. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu au fost depuse oferte sau niciuna dintre ofertele depuse nu a fost admisă, procedura de licitație publică deschisă se încheie.

59. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă există o singură ofertă admisibilă pentru evaluare, se procedează la aplicarea criteriilor de evaluare și este declarată de către Comisia de evaluare ofertă câștigătoare, dacă obține minimum 70 de puncte.

60. Comisia de evaluare înaintează, în termen de 3 zile lucrătoare, raportul procedurii de atribuire conducerii autorității contractante, spre aprobare.

61. După aprobarea raportului prevăzut mai sus, autoritatea contractantă comunică fiecărui ofertant rezultatul aplicării procedurii, precizând punctajul obținut de acesta și punctajul obținut de oferta câștigătoare.

Ofertantului câștigător i se transmite și invitația pentru semnarea contractului de concesiune.

62. Ofertanții se consideră a fi informați prin simpla primire a scrisorilor recomandate cu confirmare de primire - care conțin acceptarea sau respingerea ofertelor, începând de la data primirii acestora.

63. Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

64. Autoritatea contractantă execută scrisoarea de garanție bancară de participare la licitația publică deschisă în următoarele situații:

- ☞ ofertantul își reține oferta după deschiderea acesteia;
- ☞ ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune.

F. CERINȚE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 20 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire. Semnarea și parafarea contractului de concesiune se fac la sediul autorității contractante, cu această ocazie părțile prezentând și documentele de împuternicire în vederea semnării - dacă este cazul.

După încheierea contractului de concesiune, concedentul transmite în 30 de zile calendaristice la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) un exemplar original al contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația de a solicita ANRE toate autorizațiile și licențele necesare pentru desfășurarea activităților de distribuție a gazelor naturale conform legislației în vigoare.

Formularul nr. 1

Ofertant,

.....

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind eligibilitatea**

Subsemnatul, ..., reprezentant împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la subcap. B.2, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de (Se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.).....

Data completării

.....

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

Formularul nr. 2

Ofertant,

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind situația personală

Subsemnatul, ... (Se inserează numele operatorului economic - persoană juridică.) , în calitate de ofertant la procedura de (Se menționează procedura.) pentru concesionarea (Se inserează denumirea serviciului.) la data de(Se inserează data.), organizată de, (Se inserează numele autorității contractante.) declar pe propria răspundere că:

a)nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, în ultimii 5 ani, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

b)nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;

c)mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, până la data solicitată;

d)nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

e)în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit obligațiile contractuale, fără producerea de prejudicii beneficiarilor;

f)am prezentat informațiile solicitate de autoritățile contractante;

g)nu am prezentat informații false în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE
privind îndeplinirea obligațiilor contractuale

Ofertant,

.....

(denumirea/numele)

Subsemnatul, ..., reprezentant împuternicit al
..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic),
declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate
faptei de fals în acte publice, că mi-am îndeplinit în mod corespunzător obligațiile contractuale și
că nu am produs prejudicii beneficiarilor
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în ultimii 2 ani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

.....

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Formularul nr. 4**Ofertant,**

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

Subsemnatul, ..., reprezentant legal al societății, declar pe propria răspundere următoarele:

- 1.** Firma:
(denumirea și forma de organizare a operatorului economic)
- 2.** Sediul social:
(adresa completă și a sediului central, telefon/telex/telefax)
- 3.** Certificatul de înmatriculare al operatorului economic la Oficiul Național al Registrului Comerțului
(numărul și data înmatriculării)
- 4.** Capitalul social (mii lei):
(subscris și vărsat)
- 5.** Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani (milioane lei)

Nr. crt.	Domeniile de activitate	Cifra de afaceri anuală (milioane lei) pe domenii de activitate, aferentă exercițiului financiar pe ultimii 3 ani			Cifra medie anuală
					
0	1	2	3	4	5
1.					
2.					
3.					
4.					
Total					

6. Până la data de la dosarul firmei nu s-au operat cereri de înscrieri de mențiuni conform [art. 21 din Legea nr. 26/1990](#) privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7. Birourile sucursalelor (filialelor) locale (dacă este cazul) sunt:
(adresele complete, nr. de telefon/telex/fax)

8. Certificatele de înmatriculare ale sucursalelor (filialelor) locale la Oficiul Național al Registrului Comerțului (județul):
(numerele și datele înmatriculării)

9. Obiectul de activitate, pe domenii, este
(conform celor înscrise în statutul societății)

10. Informații despre acționarii societății care au rol hotărâtor în domeniul principal de activitate și din punct de vedere financiar (nume acționari, cotă-parte deținută din capitalul social)

Semnătura

.....

Formularul nr. 5

Ofertant,

.....

FIȘA DE INFORMARE

privind serviciile similare, ca natură și complexitate, cu obiectivul supus licitației, realizate de ofertanți

Denumirea serviciului

Date tehnice și economice

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

L.S.

Formularul nr. 6

Ofertant,

.....

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

.....

Domnilor,

1. Examinând caietul de sarcini, subsemnații ne oferim să finanțăm lucrările de investiție, conform caietului de sarcini, cu o sumă exprimată în lei fără TVA reprezentând lei (în cifre și litere) sau contravaloarea realizării unei rețele în lungime de ... metri, oricare dintre aceste sume va fi mai mică la momentul realizării investiției.
2. Pe durata concesiunii pentru exploatarea concesiunii oferim o redevență de% (dar nu mai puțin de 2%) din valoarea tarifului de distribuție.
3. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este acceptată, să solicităm la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei toate autorizațiile și licențele necesare pentru operarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și să începem lucrările prevăzute în caietul de sarcini cât mai curând posibil și să terminăm lucrările în (cifre și litere) luni calendaristice.
4. Acceptăm să menținem această ofertă pentru o durată de valabilitate de 60 de zile de la termenul-limită de depunere a ofertelor stabilit de dumneavoastră, care rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea acestei perioade.
5. Până la încheierea contractului de concesiune întocmit și semnat de dumneavoastră, această ofertă, împreună cu acceptarea ei în scris de către dumneavoastră, constituie un angajament ferm.
6. Condițiile de acordare a concesiunii cuprinse în documentele licitației ni le însușim cu/fără obiecții.

În plus, în cazul adjudecării licitației în favoarea noastră, mai oferim următoarele facilități:
.....

Data în ziua de luna anul de către (denumirea societății ofertante) în calitate de, legal autorizat să semneze ofertele pentru și în numele

Semnătura

.....

Formularul nr. 7

Banca

.....

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Către (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului (denumirea contractului de concesiune), noi, ... (denumirea băncii), având sediul înregistrat la (adresa băncii), ne obligăm față de (denumirea autorității contractante) să plătim suma de (în litere și în cifre) la prima sa cerere scrisă și fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

a) ofertantul și-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
(denumirea/numele)

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul nu a constituit garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;.....
(denumirea/numele)

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul a refuzat să semneze contractul de concesiune în perioada de valabilitate a ofertei.
(denumirea/numele)

Prezenta garanție este valabilă până la data de

Parafată de Banca în ziua luna anul

.....

(semnătură autorizată)

Formularul nr. 8

Eticheta

Sediul organizatorului licitației

.....

OFERTĂ

Pentru licitația publică deschisă privind concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în perimetrul indicat în anunțul din Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, nr. din.....

A nu se deschide înainte de data ora

Formularul nr. 9

Ofertantul înregistrat la sediul autorității contractante nr. /
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

Ca urmare a anunțului de participare publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. din (ziua, luna, anul) privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi, ... (denumirea ofertantului), vă transmitem alăturat următoarele:

– documentul privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

(tipul, seria/numărul și emitentul)

– coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original și un număr de copii;

– oferta;

– documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării de către ofertant

.....

(semnătura autorizată)

**SECRETAR GENERAL,
IORDAN MARSAVELA**

**SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRA AVELUȚA BENIA**

Anexa 2 la HCL din 08.09.2026

CAIETUL DE SARCINI

al procedurii de licitație deschisă organizată pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Budila, județul Brașov

Cuprins:

1. Obiectul concesiunii
2. Obiectivele concedentului
3. Durata concesiunii
4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare
5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
6. Redevența și garanțiile financiare
7. Responsabilități privind protecția mediului
8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică concesionat
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent
10. Alte condiții

Anexe:

1. Adresa emisă de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” - S.A. privind soluția de alimentare, racord înaltă presiune, stație de reglare, măsurare, predare - SRMP
2. Hotărârea Consiliului Local al comunei Budila de punere la dispoziția concesionarului pe toată durata concesiunii a terenurilor ce vor fi ocupate definitiv pentru realizarea sistemului de distribuție a gazelor naturale - actul administrativ prin care s-a avizat punerea la dispoziția viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații - conform dispozițiilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și informații similare pentru terenurile necesare amplasării obiectivelor aferente racordării la Sistemul național de transport, inclusiv informații legate de eventualele costuri aferente: din hotărârea consiliului local trebuie să rezulte clar modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor proprietate a terților;
3. Devizul general de la faza de Studiu de fezabilitate privind cheltuielile necesare realizării obiectivului (de înaltă presiune - racord și SRMP, rețea de medie presiune și instalații de racordare pentru consumatorii casnici și instituțiile publice)
4. Lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii;
5. Valoarea totală a investițiilor

3. OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Budila, județul Brașov, având ca temei legal Hotărârea Consiliului Local al comunei Budila nr.19 din 27.02.2026 privind stabilirea unor măsuri în vederea „Înființării sistem de distribuție gaze naturale în comuna Budila, județul Brașov” Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și hotărârea Guvernului 209/2019 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, studiu de fezabilitate „ÎNFIINȚARE SISTEM DE DISTRIBUȚIE

Temei legal

- Legea nr. 123/2012, cu modificările si completările ulterioare, care prin completarea (12) la art.104, alin.(1) stabileste: „Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distributie a gazelor, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum si continutul cadru al caietului de sarcini sunt elaborate de ministerul de resort, in conformitate cu prevederile acestei legi si se aproba prin Hotărâre a Guvernului.”
- H.G. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini;
- Prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului ANRE nr. 89/2018 cu modificarile si completarile ulterioare privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectare, executare si exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- Prevederile Legii 51 din 8 martie 2006 (*republicata) a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- Ordinul comun MDLPA/ME nr. 1604-27.07.2023/1904-29.08.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului National de Investitii ”Anghel Saligny”, Comuna Budila va primi de la bugetul de stat suma de 14.621.476,75 lei.
- H.C.L nr.19 din 27.02.2026 privind stabilirea unor masuri in vederea „Infiintarii sistem de distributie gaze naturale in comuna Budila, judetul Brasov”
- HCL nr. 129 din 30.11.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii Infiintare sistem de distributie gaze naturale in comuna Budila, judetul Brasov
- Studiul de fezabilitate actualizat nr. 61/2024, actualizat in 2025 pentru obiectivul de investitii Infiintare sistem de distributie gaze naturale in comuna Budila, judetul Brasov

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Serviciul de utilitate publică de distributie a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților si operatiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distributie a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv constructia, exploatarea, dezvoltarea si reabilitarea sistemelor de distributie a gazelor naturale si utilizarea acestora. Prin urmare, potrivit art. 3, lit c) din Anexa la HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutu/-cadru al caietului de sarcini se precizeaza faptul ca Studiul de fezabilitate este parte integranta din Documentatia de atribuire a concesiunii. Acesta trebuie realizat de un proiectant autorizat A.N.R.E.

In continutul Caietului de sarcini va trebui prevazut in Anexa devizul general din studiul de fezabilitate actualizat conform sumelor alocate tinand cont de lista obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului National de Investitii "Anghel Saligny", pentru categoria de investitii prevazuta la art. 4 alin. (1) lit. e), din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/ 2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii ”Anghel Saligny

Devizul General Actualizat recomandat privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului „Infiintare sistem de distributie gaze naturale in comuna Budila, judetul Brasov” contine capitol cuprinzand cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica precum si capitol privind cheltuieli privind investitia de baza (adica cheltuieli necesare executiei retelelor de distributie gaze naturale). Fata de cele aratate mai sus, conform HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini, se aplica pentru Programului National de Investitii ”Anghel Saligny”, pentru categoria de investitii prevazuta la art. 4 alin. (1) lit. e), din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/ 2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii ”Anghel Saligny.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

Distribuția gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- ☐ de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare / măsurare / predare a producătorului;
- ☐ de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare / măsurare / predare a operatorului de transport;
- ☐ de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare / măsurare dintre operatorii de distribuție;
- ☐ de clienții finali de la ieșirea din stațiile / posturile de reglare / măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de bransament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin zonă delimitată se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se realizează, în principal, prin următoarele activități:

- a) operarea, întreținerea, repararea, modernizarea și dezvoltarea sistemului de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de alimentare cu gaze naturale și a instalațiilor de utilizare;
- b) aprovizionarea cu gaze naturale în condiții de siguranță și la parametri nominali;
- c) furnizarea gazelor naturale clienților finali în condiții de siguranță și de eficiență;
- d) dispecerizarea procesului de distribuție gaze naturale;
- e) efectuarea reviziilor tehnice și verificarea tehnică periodică a sistemului de distribuție;
- f) asigurarea permanentă a serviciului de intervenție pentru remedierea avariilor.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare. Operatorul de distribuție prestează serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele legale, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

În cazul în care operatorul de distribuție face parte dintr-un operator economic integrat pe verticală, acesta trebuie să fie independent cel puțin în ceea ce privește forma sa juridică, organizarea și procesul decizional, în raport cu celelalte activități care nu au legătură cu distribuția; această regulă nu creează obligația separării proprietății asupra activelor aparținând operatorului de distribuție față de operatorul economic integrat pe verticală.

Pentru asigurarea prestării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionarul are în principal, următoarele drepturi:

- să opereze obiectivele care aparțin sistemului de distribuție din cadrul elementelor constitutive ale U.A.T. Comuna Budila;
- să aibă acces la instalațiile de utilizare conform prevederilor contractuale și ori de câte ori este necesară intervenția;
- să întrerupă funcționarea instalațiilor și alimentarea cu gaze naturale, pentru perioada necesară executării lucrărilor de întreținere, reparații, sau de remediere a avariilor, precum și în alte situații prevăzute de lege sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- să sisteze alimentarea cu gaze naturale a instalațiilor de utilizare, în situația în care există pericol de explozie și este afectată siguranța în exploatare;
- să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

- să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE, în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale;
- să refuze racordarea la sistemul de distribuție numai dacă nu există obiective/conducte la care să fie realizată racordarea, capacitatea sistemului este insuficientă, sau nu s-a îndeplinit obligația de plată a tarifului de racordare;
- să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale.

4. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

2.1 - Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată - anexa A, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii

2.2 - Realizarea investițiilor, necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. 2.1

2.3 - Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de maximum 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

4. INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE / TERMENE DE REALIZARE

4.1 - Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale sunt prezentate în anexa.

4.2 - Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, sunt prezentate în anexa B la prezentul caiet de sarcini.

4.3 - Tariful aferent realizării racordării la Sistemul național de transport, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, este prezentat în anexa 2 la prezentul caiet de sarcini.

4.4 - Alte cheltuieli necesare realizării investiției, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, sunt prezentate în anexa B la prezentul caiet de sarcini.

4.5 - Durata maximă de realizare a investiției este de 36 luni de la data semnării contractului de concesiune.

4.6 - Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

5.1 - În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

☐ bunuri de retur - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

☐ bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

☐ bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2 - În contractul de concesiune se menționează repartizarea acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. REDEVENȚA ȘI GARANȚIILE FINANCIARE

6.1 - Redevența este de cel puțin 2 % din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.

6.2 - Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

6.3 - Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.4 - Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.

6.5 - În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6 - Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.

6.7 - În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției.

6.8 - În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții la care s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

6.9 - Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.

6.10 - Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

6.11 - Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

7. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

7.1 - Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, pentru toate activitățile de intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2 - Concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

7.3 - Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

8. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

9. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

9.1 - Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9.2 - Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

10. ALTE CONDIȚII

10.1 - Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

10.2 - La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001.

10.3 - Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

10.4 - Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6 - Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

10.7 - Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din localitățile aparținătoare ale comunei Budila, județul Brașov (anexa A), în zonele de protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare.

10.8 - Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

10.9 - Ofertanții vor face dovada disponibilității financiare cert reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției preconizate, printr-o scrisoare de bonitate **emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România.**

LISTA
zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii

Comuna Budila, judetul Brasov

- Localitatea Budila

localitatea	Gospodării	Instituții publice + Societati Comerciale
	Nr. bransamente	Nr. bransamente
Budila	500	17
Total General	517	

DEVIZ GENERAL

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
INFIIINTARE DISTRIBUTIE INTELIGENTA DE GAZE NATURALE IN COMUNA BUDILA, JUDETUL BRASOV				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	3800,00	23.800,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.000,00	1900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0	0
Total capitol 1		30.000,00	5700,00	35.700,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000	00,00	15.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	590.000,00	112.100,00	702.100,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	19.000	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00	95.00,00	595.00,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	135.000,00	25.650	160.650,00
Total capitol 3		770.000	143.450,00	913.450,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.430.758,90	1.981.844,19	12.412.603,09
	4.1.1 Pentru care exista standard de cost	10.430.758,90	1.981.844,19	12.412.603,09
	4.1.2 Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1 Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	4.2.1 Pentru care nu exista standard de cost			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
	4.3.1 Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	4.3.2 Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1 Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	4.4.2 Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

	4.5.1 Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	4.5.2 Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.6.1 Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	4.6.2 Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		10.430.758,90	1.981.844,19	12.412.603,09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	110.000,00	20.900,00	130.900
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	100.00,00	19.000,00	119.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	10.00,00	1900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	121.168,79	950,00	122.118,35
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	52.803,00	0.00	52.803,79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	10.560,00	0.00	10.560,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.803,79	0.00	52.803,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	5.000	950,00	5950,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.118.575,89	212.529,42	1.331.105,31
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000	1,900	11,900
Total capitol 5		1.359.744,24	236.279,42	1.596.023,66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12.590.503,14	2.367.273,61	14.957.776,75
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.560.758,90	2.006.544,19	12.567.303,09

TOTAL GENERAL(cu TVA) din care	14.957.776,75
Buget de stat	14.621.476,75
Buget local	336.300,00

Preturi fara TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoarea Cap.4	10.430.758,90	0.00
Valoare investitie	12.590.503,14	0.00
Cost unitar aferent investitiei	24.353,00	0.00
Cost unitar aferent(euro)	4.800,51	0.00

Data	21.05.2025
-------------	-------------------

Curs Euro	5,0730
Valoare de referinta standard de cost(gospodarii conectate)	517

**SECRETAR GENERAL,
IORDAN MARSVELA**

**SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRA AVELUȚA BENIA**

CONTRACT-CADRU
de concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale
Nr. anul luna ziua

ARTICOLUL 1 - PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA BUDILA, cu sediul în localitatea BUDILA județul Brasov, nr.44, cod fiscal 4777159, cont bancar, deschis la, telefon/fax 0268/518153, reprezentata prin dl. Irimia MARSVELA-primar denumit în cele ce urmează **concedent**, pe de o parte,

și

..... cu sediul social în localitatea, str. nr., cod poștal, telefon, fax, înregistrată la oficiul registrului comerțului din sub nr., cod unic de înregistrare, reprezentată legal prin domnul, având funcția de, denumită în cele ce urmează **concesionar**, de cealaltă parte, au încheiat prezentul contract de concesiune.

ARTICOLUL 2 - TEMEIUL LEGAL

2.1. Concedentul este autorizat să încheie prezentul contract de concesiune cu respectarea dispozițiilor legale în domeniu, în conformitate cu prevederile HG 209/2019 - pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini.

ARTICOLUL 3 - ÎNȚELESUL UNOR TERMENI

Termenii si expresiile din cuprinsul contractului au înțelesul prevazut de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

3.1. Termenii și expresiile utilizate în prezentul contract de concesiune vor avea următoarele înțelesuri:

a) contract - prezentul contract cu toate anexele sale, împreună cu caietul de sarcini și cu oferta adjudecată, care fac parte integrantă din acesta;

b) perimetrul concesiunii - zonele delimitate - unități administrativ-teritoriale (municipiu, oraș, comună) prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul contract, cu privire la care concesionarul are drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract;

c) dezvoltare - operațiunile și activitățile desfășurate de concesionar pentru și/sau în legătură cu creșterea capacității sistemelor de distribuție;

d) distribuția gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de distribuție în regim de presiuni de până la 6 bari inclusiv;

e) totalitatea lucrărilor de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, inclusiv operațiunile de mentenanță a acestuia - operațiunile și activitățile desfășurate de concesionar pentru și/sau în legatură cu întreținerea, repararea, verificarea, asigurarea securității în funcționare a sistemelor de distribuție și altele asemenea;

f) baza activelor reglementate - reflectă valoarea netă a imobilizărilor corporale și necorporale, prudent efectuate, necesare desfășurării activității, și capitalul de lucru;

g) redevența - suma datorată bugetului de stat de către concesionar pentru exploatarea serviciului public de distribuție a gazelor naturale;

h) serviciul public de distribuție a gazelor naturale - ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, denumit în continuare serviciu;

i) utilizare - ansamblul de activități și operațiuni desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu:

- preluarea gazelor naturale din perimetrele de producție, din sistemele de transport sau direct din import;
- vehicularea gazelor naturale prin intermediul sistemului de distribuție, între punctele de delimitare ale sistemului de distribuție;
- livrarea gazelor naturale la consumatorul final sau la un alt distribuitor;
- măsurarea cantităților de gaze naturale preluate/livrate;
- citirea contoarelor/echipamentelor și/sau a sistemelor de măsurare;

j) reabilitare - totalitatea activităților efectuate, ce au ca finalitate readucerea sistemelor de distribuție a gazelor naturale la parametrii funcționali stabiliți;

k) forța majoră - o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca împrejurarea în cauză să împiedice direct sau indirect partea respectivă să își îndeplinească obligațiile ce îi revin conform contractului sau legii. Cazurile de forță majoră includ actele de război, rebeliunile, tulburările civile, asediile, starea de urgență, calamitățile naturale și conflictele de muncă, în cazul în care astfel de conflicte împiedică partea care le invocă să își îndeplinească una sau mai multe dintre obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, sau orice alt eveniment certificat ca atare de Camera de Comerț și Industrie a României;

i) ANRE - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.

ARTICOLUL 4 - OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea serviciului public de distribuție a gazelor naturale în Comuna Budila Județul Brașov, în condițiile convenite de părți și cu respectarea legislației în vigoare.

4.2. Concesionarul realizează lucrările de investiții în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr 1

4.3. Concedentul acordă concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul în cadrul perimetrului concesiunii și de a efectua pentru aceasta toate investițiile necesare, cu respectarea contractului și a legislației în vigoare. Atât obligația de realizare a investițiilor, în conformitate cu graficul

lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul contract, cât și obligația de exploatare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă obligații principale ale concesionarului.

4.4. Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului public de distribuție a gazelor naturale în conformitate cu contractul și cu legislația în vigoare.

4.5. Concesionarul va presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe propriul risc și va răspunde pentru lucrările efectuate, bunurile în folosință, precum și pentru prestarea serviciului

ARTICOLUL 5 - Redevența și modalitățile de plată a acesteia

5.1. Redevența stabilită în condițiile ofertei financiare este de minim 2% din tariful de distribuție aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite.

5.2. Plata redevenței se va efectua trimestrial, cel târziu până la data de 30 a primei luni a trimestrului următor; redevența se va calcula în baza cantităților de gaze naturale distribuite în trimestrul precedent.

5.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, conform legislației în vigoare. În cazul depășirii cu mai mult de 30 de zile calendaristice a termenului scadent de plată a redevenței, aceasta și penalitățile aferente se pot încasa, în condițiile legii, din garanția de plată a redevenței prevăzută în prezentul contract.

5.4. În situația executării garanției de plată a redevenței, conform pct. 5.3, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită de către concesionar în termen de 60 de zile calendaristice de la data încasării.

5.5. Plata redevenței se face în contul Concedentului deschis la....., ca venit la bugetul local.

5.6. Cheltuielile înregistrate cu plata redevenței vor fi suportate de concesionar și reprezintă suma datorată de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

ARTICOLUL 6 - GARANȚII ȘI ASIGURĂRI

6.1. În termen de 70 de zile de la data semnării prezentului contract, concesionarul va depune, cu titlu de garanție a plății redevenței, o scrisoare de garanție bancară necondiționată, în forma prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezentul contract.

6.2. Scrisoarea de garanție bancară se reînnoiește anual, până cel târziu la data expirării celei precedente.

6.3. Suma acoperită de scrisoarea de garanție va fi:

a) 50% din redevența calculată în baza cantității de gaze naturale estimate a fi distribuită în primul an de funcționare a sistemului de distribuție a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse în perioada de timp cuprinsă între termenul prevăzut la pct. 6.1 și până la împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute la pct. 11.2 al art. 11 din prezentul contract;

b) 50% din redevența calculată în baza de date înregistrată cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuită în anul precedent, pentru scrisorile depuse după împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute la pct. 11.2. al art. 11 din prezentul contract.

6.4. În cazul în care concesionarul va încălca obligațiile ce îi revin potrivit pct. 5.2 și 5.4 al art. 5 din prezentul contract și nu remediază situația în termen de 5 zile de la data notificării sale în acest sens de către concedent, concedentul este în drept să considere contractul încetat fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă.

6.5. În termen de 20 zile de la semnarea contractului, concesionarul va crea un cont de tip ESCROW în care va vira o sumă reprezentând minimum 3% din valoarea investiției, acesta având drept de tragere numai cu acordul concedentului, obținut după prezentarea documentelor justificative de confirmare a execuției lucrărilor angajate prin graficul de lucrări sau Scrisoare de Garanție Bancară de buna executie pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției angajate având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției conform anexei nr. 4.

6.6. În cazul neexecutării obligației de realizare a investițiilor, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric, acesta va fi notificat, având un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situației.

6.7. În cazul în care termenul final pentru punerea în funcțiune se va modifica prin act adițional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, începând cu data de la care se afla în întârziere, o despagubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrată, corespunzătoare perioadei în care se afla în întârziere.

6.8. Concesionarul nu se poate libera oferind despagubirea convenită, iar concedentul poate cere executarea clauzei penale fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu.

6.9. Penalitățile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

6.10 Concedentul cere, în cazul prevăzut la alin. (6.7), atât îndeplinirea obligației de realizare a investiției, cât și plata despagubirii. Plata despagubirii nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

6.11. Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie pentru garantarea investițiilor oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, începând cu data neexecutării obligației de realizare a investițiilor, din culpa concesionarului, cu notificarea prealabilă a acestuia.

6.12. În situația executării scrisorii de garanție bancară de buna executie pentru garantarea investițiilor, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

6.13. Neprezentarea scrisorii bancare de buna executie pentru garantarea investițiilor în termenul prevăzut la alin. (6.5), precum și neîndeplinirea obligației de reînnoire sau completare a acestor scrisori conform alin. (6.12) vor atrage încetarea deplin drept a contractului fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, dacă situația nu se remediază în 15 zile de la data scadenței.

ARTICOLUL 7 - PREȚURILE ȘI TARIFELE PRACTICATE DE CONCESIONAR

7.1. Pe întreaga durată a derulării contractului, concesionarul se obligă să respecte tarifele de distribuție reglementate în contractele de distribuție a gazelor naturale și prețurile finale reglementate, după caz, în cele de furnizare.

7.2. Prețurile și tarifele prevăzute la pct. 7.1 pot fi modificate pe durata de valabilitate a contractului, conform reglementărilor în vigoare.

7.3 Până la data la care concesionarul/afiliatul, după caz, asigură furnizarea gazelor naturale la pret reglementat și în baza contractelor-cadru conform prevederilor legale în vigoare, acesta se obliga să respecte, în contractele de furnizare, prețurile finale reglementate și metodologiile de reglementare a acestora, aprobate de către ANRE după caz

ARTICOLUL 8 - DURATA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării de către ambele părți. El poate fi prelungit în condițiile prevăzute de legislația în vigoare la momentul respectiv.

8.2. Părțile se vor întâlni, în vederea adaptării prin act adițional a contractului la orice modificare a elementelor caracteristice concesiunii, în următoarele situații:

- a) în mod regulat, cu cel puțin.....luni înainte de începerea fiecărei perioade de reglementare, așa cum sunt acestea definite de reglementările ANRE;
- b) în caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distribuția gazelor naturale sau cu privire la producția, importul ori transportul de gaze naturale și care ar avea incidență asupra distribuției de gaze naturale;
- c) ca urmare a producerii unui caz de forță majoră.

ARTICOLUL 9 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

9.1. Concedentul are următoarele drepturi:

a) să verifice, în conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrărilor de investiții în sarcina concesionarului, modul de îndeplinire de către concesionar a obligațiilor specifice serviciului public de distribuție a gazelor naturale ce îi revin acestuia și modul în care se prestează serviciul, conform clauzelor contractului;

b) să urmărească îndeplinirea obligației de plată a redevenței conform contractului;

c) orice alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau de lege.

9.2. Concedentul are următoarele obligații:

a) să nu îl împiedice pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;

b) să nu modifice unilateral contractul decât din motive excepționale în legătură cu interesul național sau local;

c) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract sau de lege.

d) să participe la finanțare cu cota-parte din realizarea investiției necesare înființării sistemului de gaze naturale care este nerentabilă pentru concesionar, conform obligațiilor asumate prin caietul de sarcini

ARTICOLUL 10 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

10.1. Fără a aduce atingere celorlalte drepturi prevăzute în alte secțiuni ale contractului, concesionarul are, în condițiile legii, următoarele drepturi:

a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale să încaseze de la consumatori contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile legii;

b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice

c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

e) să aibă acces la instalațiile de utilizare ale clienților finali pentru verificarea informațiilor referitoare la debitele instalate, modificările efectuate, precum și ori de câte ori este necesară intervenția în scopul menținerii siguranței în funcționare a acestora;

f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalațiilor de utilizare care nu respectă prevederile legislației în vigoare și care pot pune în pericol securitatea persoanelor sau integritatea

bunurilor, după certificarea neconformităților de către un operator economic autorizat de ANRE, altul decât viitorul operator de distribuție;

g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;

h) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

i) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;

j) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție la momentul obținerii licenței de operare este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

10.2. Concesionarul, în calitatea sa de distribuitor de gaze naturale, are, în principal, următoarele obligații:

a) să opereze, să întretină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;

b) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;

c) să asigure accesul terților la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;

d) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;

e) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;

f) să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței.

10.3. Pentru realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în cazul utilizării bunurilor proprietate a terților, concesionarul are următoarele drepturi:

a) să folosească aceste bunuri prin efectul legii;

b) să utilizeze bunurile conform condițiilor prevăzute în procesul-verbal de predare în exploatare și/sau în contract;

c) să includă costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații și modernizare și altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, în condițiile reglementărilor ANRE specifice;

d) cu acordul proprietarului, să preia aceste bunuri în proprietatea sa, cu o justă despăgubire;

e) să dezvolte sistemul;

f) să utilizeze întreaga capacitate a bunului;

g) să asigure accesul unor noi solicitanți, cu respectarea uneia dintre următoarele condiții:

(i) prezentarea acceptului proprietarului;

(ii) prezentarea acordului solicitantului de acces privind despăgubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezuma atunci când acesta consimte în scris, printr-un act autentic, să îl despăgubească pe proprietar pentru partea ce îi revine din investiția făcută;

h) să solicite proprietarului bunului documente tehnico-economice care să facă dovada calității materialelor și lucrărilor efectuate, precum și a valorii investiției;

i) să înlocuiască bunurile în urma unor necesități aparute în scopul modernizării, măririi capacității sistemului sau ca urmare a creșterii gradului de uzură ori deteriorării acestora; concesionarul are obligația să înlocuiască aceste bunuri în conformitate cu reglementările aprobate de ANRE în acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel înlocuite.

10.4. Corelativ cu drepturile prevăzute la alin. (3), operatorii sistemelor de distribuție se obligă:

a) să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor;

b) să opereze și să întretină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului.

10.5. În vederea asigurării continuității și a siguranței în alimentarea cu gaze naturale a clienților, în cazul în care prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție se realizează prin intermediul bunurilor proprietate a terților, se interzice schimbarea destinației pentru care aceste bunuri au fost construite.

10.6. Pentru realizarea obiectului contractului, concesionarul exercita drepturile si îndeplinește obligațiile prevăzute de art. 109-116 din Legea nr. 123/2012, cu modificările si completările ulterioare.

ARTICOLUL 11 - INVESTIȚII

11.1. Concesionarul va dezvolta și va reabilita sistemul de distribuție a gazelor naturale în perimetrul concesiunii, în conformitate cu reglementările ANRE în materie.

11.2. Investițiile minime care urmează sa fie realizate de concesionar, sub rezerva avizării de către ANRE, în primele 6 luni de derulare a prezentului contract, sunt

ARTICOLUL 12 - SIGURANȚA EXPLOATĂRII SERVICIULUI

12.1. Concesionarul se angajează sa exploateze serviciul asigurând cu prioritate siguranța persoanelor și a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozițiilor legale și a prevederilor contractuale privind condițiile de executare a lucrărilor, și alte aspecte legate de siguranța exploatării.

ARTICOLUL 13 - CONTROLUL CONCESIUNII

13.1. Concedentul poate să procedeze la toate verificările utile pentru exercitarea drepturilor sale și poate să ia cunoștință pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligației de confidențialitate prevăzute în prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, în care se va preciza obiectul acestuia.

13.2. Controlul va avea loc în timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul și cheltuiala concedentului.

13.3. Concedentul nu poate interveni în niciun caz în gestiunea serviciului.

13.4. Concesionarul are obligația să permită concedentului accesul deplin pentru exercitarea de către acesta a dreptului de control.

13.5. În cel mult 5 zile de la transmiterea către ANRE a oricărui raport pe care are obligația să îl furnizeze acestuia, în conformitate cu cadrul de reglementare în vigoare, concesionarul va transmite și concedentului o copie a raportului respectiv.

ARTICOLUL 14 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

14.1. În cazul în care activitățile concesionarului menționate în prezentul contract nu pot fi realizate din cauza neîndeplinirii obligațiilor asumate de către concedent, acesta din urmă este obligat să îl despăgubească pe concesionar, în condițiile legii.

14.2. În cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale ori și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar concedentul nu reziliază contractul conform pct.15.1 lit. d) al art. 15 din prezentul contract, acesta este obligat să îl despăgubească pe concedent, în condițiile legii si prezentului contract, în mod corespunzător prejudiciului adus, precum si sa plateasca, dupa caz, penalitati si daune-interese, conform legislatiei în vigoare, în termen de 30 de zile de la data notificării primite de la acesta.

14.3. Concedentul și concesionarul vor lua măsurile necesare pentru îndeplinirea în bune condiții a prevederilor prezentului contract în vederea evitării pagubelor față de părți.

14.4. În cazul în care concesionarul își îndeplinește obligațiile contractuale din punct de vedere fizic, acesta va notifica concedentul în acest sens, iar concedentul, dupa analizare, va considera îndeplinite obligațiile contractuale chiar daca acestea nu au fost îndeplinite din punct de vedere valoric

ARTICOLUL 15 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;
- b) la retragerea de către ANRE a licenței de distribuție a gazelor naturale și/sau a autorizațiilor corelative;
- c) la retragerea dreptului de concesiune de către concedent, în condițiile legii în situațiile în care titularul:
 - (i) nu efectueaza volumul de lucrari în termenele prevazute în contract;

(ii) nu respecta clauzele esențiale definite ca atare de către părțile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redevențelor și protecția mediului;

d) încalca în mod sistematic condițiile de valabilitate ale licențelor de distribuție a gazelor naturale sau ale legislației privitoare la siguranța în funcționare a obiectivelor

e) prin reziliere:

- de către concedent, în cazul nerespectării de către concesionar a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 5, 6, art. 10 pct. 10.2 lit. a), b) și c) și art. 11 și în alte cazuri admise de legislația în vigoare. În aceste cazuri, în termen de 60 de zile de la rezilierea contractului de concesiune, concesionarul va plăti o penalitate al cărei quantum va fi echivalentul a 5% din baza activelor reglementate aferente perimetrului concesionat; sau

- de către concesionar, în cazul nerespectării de către concedent a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 9 pct. 9.2 lit. a) și b), cu plata unei despăgubiri de către concedent, stabilită în condițiile legii;

f) în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare fără plata unei despăgubiri;

g) din alte cauze de încetare a contractului de concesiune, convenționale sau legale;

h) prin denunțare unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

15.2. Cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în prezentul contract, pentru a putea să treacă la rezilierea contractului de concesiune, conform pct. 15.1 lit. d), concedentul/concesionarul va notifica mai întâi concesionarul/concedentul cu privire la încălcările identificate și va indica termenul în care concesionarul/concedentul va trebui să remedieze situația, în cazul în care remedierea este practic posibilă. Acest termen nu poate fi mai mare de două luni.

15.3. În termen de maximum 60 de zile de la încetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acesteia, concesionarul are obligația să predea concedentului, cu titlu gratuit, toate datele și documentele tehnice, indiferent de forma de stocare, în legătură cu realizarea serviciului, și documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data încetării lui.

15.4. Concesionarul poate renunța la contractul de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 15.1 lit. e), sub rezerva îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

- a) a notificat concedentului și ANRE intenția sa de renunțare;

- b) a pus la dispoziție concedentului documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data renunțării, precum și rezultatele acesteia;

- c) a achitat concedentului redevența datorată până la momentul încetării concesiunii;

15.5. În situația prevăzută la art. 15.4 concesionarul are obligația asigurării continuității serviciului pe o perioadă determinată, dar nu mai mult de 90 de zile, stabilită de ANRE.

15.6. După îndeplinirea de către concesionar a condițiilor prevăzute la pct. 15.4, concedentul emite decizia de încuviințare a renunțării, care va fi publicată, pe cheltuiala concesionarului, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a. Renunțarea la contract devine efectivă în termen de 60 de zile calendaristice de la data notificării intenției de renunțare.

15.7. Indiferent de motivul încetării contractului de concesiune, concesionarul rămâne răspunzător față de cei interesați pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii și de lucrările efectuate, precum și pentru cele rezultate din relațiile contractuale cu aceștia, până la data încetării, inclusiv pentru pagubele constatate după data încetării, dar având cauze anterioare acestei date.

15.8. La încetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului, aflate în proprietatea concesionarului, pot fi preluate, în tot sau în parte, de către concedent ori de către alt concesionar, cu acordul concedentului, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea neamortizată a acestor bunuri, valoare reglementată, rambursată neamortizată, stabilită de ANRE.

15.9. În cazul în care contractul de concesiune încetează din vina exclusivă a concesionarului, acesta nu poate beneficia de compensații de la concedent sau alt concesionar, cu excepția unei compensații egale cu valoarea reglementată rambursată neamortizată stabilită de ANRE.

15.10. La cererea scrisă a concedentului, concesionarul are obligația să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, continuitatea prestării serviciului, în condițiile stipulate prin contractul de concesiune, până la preluarea acestuia de către un alt concesionar, în termenul prevăzut de lege; în acest caz concesionarul va beneficia și

de drepturile corelative ale acestei obligații, inclusiv sa perceapă tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere să își asume o astfel de obligație nu poate depăși 90 de zile.

15.11. Concedentul are obligația:

a) să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, preluarea serviciului de către alt concesionar, de la concesionarul care este în situația de a nu își mai putea îndeplini obligația de prestare în regim de continuitate a serviciului, într-o perioadă determinată, care nu va putea depăși 120 de zile;

b) în termen de 120 de zile de la încetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului contract:

- să notifice concesionarului intenția sa cu privire la achiziționarea bunurilor aferente serviciului, aflate în proprietatea concesionarului, la valoarea rămasă neamortizată, recunoscută în tarifele reglementate, în baza unui contract de vânzare-cumpărare cu acesta; contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat cu un concesionar în termen de maximum 120 de zile calendaristice de la notificarea concedentului; sau

- să organizeze o licitație pentru adjudecarea concesiunii și să prevadă expres, în caietul de sarcini și în contractul de concesiune care urmează să fie încheiat de către concedent cu noul concesionar, obligația noului concesionar de a achiziționa bunurile aferente serviciului, aflate în proprietatea vechiului concesionar, la aceeași valoare și nu mai târziu de 120 de zile.

15.12. Decizia de retragere a concesiunii emisă de concedent poate fi contestată, în termen de 30 de zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ competentă. Decizia rămasă definitivă și irevocabilă va fi publicată conform prevederilor legale.

15.13. Licența corelativă concesiunii se retrage de ANRE, în condițiile încetării contractului de concesiune

ARTICOLUL 16 - FORȚA MAJORĂ

16.1. Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea acestuia și să transmită documentele justificative în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea sa. Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

16.2. Partea care invoca un caz de forta majora este obligata sa ia toate masurile posibile pentru limitarea consecintelor produse de un asemenea caz

16.3. Cazurile de forță majoră vor fi certificate de către instituțiile abilitate, în condițiile legii.

16.4. În cazul în care îndeplinirea vreunei obligații contractuale de către oricare dintre părți este împiedicată sau întârziată din motive de forță majoră:

a) pentru o perioadă consecutivă mai mare de 10 zile calendaristice, părțile vor începe discuții pentru a atenua efectele;

b) pentru o perioadă mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea căreia îi este opusă forța majoră are dreptul să solicite încetarea de drept și fără nicio formalitate a contractului, fără să poată pretinde daune-interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale ca urmare a cazului de forță majoră, în perioada afectată.

ARTICOLUL 17 - NOTIFICĂRI

17.1. Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia.

17.2. Comunicările în legătura cu prezentul contract se vor face la sediile prevazute în partea introductivă a contractului de concesiune sau la adresele desemnate ca având aceasta destinație

17.3. Termenul de notificare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificării respective, dacă prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.

17.4. În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data menționată pe această confirmare de oficiul poștal primitor.

17.5. Notificările și comunicările transmise prin fax, telex sau poștă electronică (e-mail) se consideră primite în momentul transmiterii, cu condiția existenței dovezii de primire.

ARTICOLUL 18 - CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

18.1. Părțile convin că termenele și clauzele prezentului contract sunt confidențiale, fiecare dintre părți obligându-se să nu transmită terților documente, date sau informații rezultate din derularea acestuia.

18.2. Părțile se obligă să nu dezvăluie, pe durata concesiunii sau după încetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv și față de nicio persoană, și nici să utilizeze vreo informație confidențială ori secretă obținută pe parcursul contractului, în legătură cu cealaltă parte.

18.3. În înțelesul prezentului contract, informații confidențiale sau secrete includ datele referitoare la activitățile comerciale, procesele tehnice, design sau finanțare, ori relative la know-how, invenții sau inovații ori la alte aspecte în legătură cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.

18.4. Părțile vor lua măsurile care se impun pentru respectarea de către personalul propriu a prevederilor pct. 18.1 și 18.2.

18.5. Sunt exceptate de la prevederile pct. 18.1 următoarele documente, date și informații:

a. cele pentru a căror dezvăluire s-a primit acordul scris al celeilalte părți contractante;
b. cele care sunt sau ajung la dispoziția publicului altfel decât prin încălcarea contractului de concesiune;

c. cele pe care oricare dintre părți trebuie să le dezvăluie conform legii;

d. cele primite de către oricare dintre părți din partea terților, fără asumare de obligații privind păstrarea caracterului confidențial al acestora;

e. cele pe care concedentul este dator a le dezvălui în cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale publice și administrative;

f. cele care sunt dezvăluite de către oricare dintre părți directorilor, funcționarilor, angajaților, subcontractanților, agenților sau consultanților săi, finanțatorilor și consultanților acestora, în măsura necesară pentru ca părțile să ducă la îndeplinire sau să asigure îndeplinirea ori să realizeze oricare dintre drepturile sale rezultând din contractul de concesiune, cu condiția ca toate aceste persoane să fie ținute de obligații de confidențialitate similare celor prevăzute de prevederile pct. 18.1 și 18.2 în legătură cu aceste informații.

ARTICOLUL 19 - TRANSMITEREA DREPTURILOR ȘI OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

19.1. Sub sancțiunea inopozabilității, concesionarul nu are dreptul să subconcesioneze, în tot sau în parte, obiectul concesiunii altei persoane.

ARTICOLUL 20 - LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. Contractul este guvernat de legea română.

20.2. Părțile convin ca neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie realizate pe cale amiabilă, urmând ca, în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere, acestea să fie supuse jurisdicției instanțelor judecătorești competente din România.

ARTICOLUL 21 - AMENDAMENTE

21.1. Cu excepția dreptului concedentului de a modifica partea reglementară a acestui contract, potrivit Legii 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și cu excepția cazului în care se prevede altfel în prezentul contract, orice modificare și/sau completare a contractului de concesiune se vor face prin act adițional, încheiat cu acordul ambelor părți contractante, în condițiile legii.

21.2. Partile vor conveni modificarea contractului prin act adițional în următoarele situații:

a) în mod regulat, cu cel puțin luni înainte de începerea fiecărei perioade de reglementare, așa cum sunt acestea definite de reglementările ANRE;

b) în caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distribuția gazelor naturale sau cu privire la producția, importul ori transportul de gaze naturale și care ar avea incidență asupra distribuției de gaze naturale.

ARTICOLUL 22 – DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele prezentului contract sunt următoarele:

a) graficul lucrărilor de investiții - anexa nr. 1, cu pagini;

b) lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii - anexa nr. 2, cu pagini;

- c) scrisoare de garantie bancara pentru redeventa - anexa nr. 3, cu pagini;
- d) scrisoare de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate - anexa nr. 4, cu pagini;
- e) caiet de sarcini, anexa nr. 5, cu pagini;
- f) propunerea tehnica si propunerea financiara, anexa nr. 6, cu pagini.

Anexele nr. 1-6 fac parte integranta din prezentul contract.

ARTICOLUL 23 – CLAUZE FINALE

Prezentul contract împreună cu anexele sale în număr de 6, ce fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere anterioară dintre acestea.

Contractul a fost încheiat astăzi, ..., în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru ANRE, fiecare exemplar având aceeași valoare, semnate de reprezentanții legali ai celor două părți contractante.

CONCENDENT,

.....

CONCESIONAR,

.....

ANEXA Nr. 1 la Contractul de concesiune nr.

GRAFICUL LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII

.....

Termenul maxim de realizare a investitiei este de 36 luni

ANEXA Nr. 2 la Contractul de concesiune nr.

LISTA

**zonelor delimitate (municipii, orașe, comune cu satele aparținătoare), care fac parte din
perimetrul concesiunii:**

- Comuna Budila , judetul Brasov

ANEXA Nr. 3 la Contractul de concesiune nr.
MODEL DE SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

Către: Comuna Budila, cu sediul în localitatea budila, Comuna Budila Județul Brasov

Întrucât, (numele și adresa concesionarului) numit în cele ce urmează concesionar, s-a angajat, în conformitate cu Contractul nr. din data de, să presteze serviciul public de distribuție a gazelor naturale în anumite zone delimitate, denumit în cele ce urmează contract; și

întrucât ați stipulat în contract obligația prezentării de către concesionar a unei scrisori de garanție bancară, emisă de o bancă recunoscută, pentru suma specificată în contract cu titlu de garanție pentru îndeplinirea obligației de plată a redevenței, în conformitate cu art. 5 pct. 5.1 din contract; și întrucât am fost de acord să acordăm concesionarului această garanție bancară, prin prezenta afirmăm că vom acționa în calitate de garant și vom răspunde în fața dumneavoastră, în numele concesionarului, până la concurența sumei de (suma garanției)/....., (suma în litere) care va fi plătită în moneda în care se plătește redevența respectivă, și înțelegem să plătim imediat la prima dumneavoastră cerere, fără nicio tergiversare sau obiecție, orice sumă sau sume în limita (suma garanției) menționată mai sus, fără a mai fi necesar să dovediți sau să argumentați cererea dumneavoastră pentru suma specificată.

În continuare, suntem de acord că nicio modificare sau suplimentare ori amendare a termenilor și condițiilor contractului sau a oricăror documente contractuale care pot fi încheiate de dumneavoastră și concesionar nu ne va exonera în niciun fel de răspunderea pe care o avem în baza prezentei garanții și, prin prezenta, renunțăm la obligația notificării în caz de modificare, suplimentare sau amendare.

Prezenta garanție va fi valabilă pentru o perioadă de un an.
Semnătura și ștampila garantului

Numele băncii

Anexa nr. 4
la Contractul de concesiune nr.
BANCA

.....
(denumirea)

Scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate
Întrucât (numele/denumirea concesionarului), în calitate de
concesionar, având domiciliul/sediul social în, a încheiat Contractul nr.
de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în localitățile
..... aparținătoare municipiului/orașului/comunei, județul
....., cu (denumirea autorității contractante), în calitate de
concedent, prin licitație publică deschisă, noi, Banca, cu sediul în
....., ne obligăm prin prezenta să plătim imediat în favoarea
concedentului, până la concurența sumei de lei, reprezentând 3% din valoarea
investiției de realizat prevăzută în contractul de concesiune, orice sumă cerută de concedent la
prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce îi revin
concesionarului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de concesiune mai sus menționat.
Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nicio altă formalitate suplimentară din partea
concedentului sau a concesionarului. Scrisoarea de garanție bancară este valabilă de la data de
..... până la data de

În cazul în care părțile sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să
modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține
acordul nostru prealabil; în caz contrar, prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca
.....
(semnătura autorizată)

SECRETAR GENERAL,
IORDAN MARSAVELA

SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRA AVELUȚA BENIA